

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
HAKIJA	Salonen Aarno Juhani
RAKENNUSPAIKKA	922-425-0009-0045 Karholannokka 25, 37370 VESILAHTI
Kiinteistön nimi	Metsärinne
TOIMENPIDE	Haetaan poikkeamista rakennusoikeuden ylittämistä varten metsätalousrakennuksen rakentamista varten.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 899 muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset Huoneistojen lukumäärä: 0huoneistoa Kokonaisala: 150m ² Kerrosala: 150m ²
Poikkeus	Metsätalousrakennuksen rakentamisella pyritään edistämään metsätaloudellista toimintaa alueella. Tontille myönnetty rakennusoikeus on nykyisellään 150 k-m2, joka ei riitä enää metsätalousrakennuksen rakentamiseen. Metsätalousrakennuksen rakentamisen jälkeen tontin tehokkuusluku olisi noin 2,5%, joka on vielä väljästi rakennettuun ympäristöön verrattavissa. Tämä johtuu tontin suuresta pinta-alasta (noin 12400m2).
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Aluearkkitehti/kaavoitus 14.04.2021 ei puollettu
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Maakuntamuseo 26.02.2021 lausunto
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Ympäristötarjastaja Elina Laukkanen 09.02.2021 ehdollinen
Liitteet	Naapurin kuuleminen Lausunto Ote asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Muu selvitys Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Haetaan poikkeamista rakennusoikeudesta 150 k-m2 kylmän talousrakennuksen rakentamiseksi Karholannokan asemakaavassa loma-asutokorttelin maa- ja metsätalousalueeksi M- merkitylle kiinteistön osalle, kaavassa M-alueelle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Rakennukseen tehtäisiin säilytystilat kolmelle työkoneelle omilla uloskäynneillä sekä tilat varustettaisiin hiekan ja öljynerotuskaivoilla. Hakija perustelee

rakentamista edistääkseen metsätaloudellista toimintaa alueella.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella evätä hakemukseen seuraavin perusteluin:

Rakennusoikeus loma-asuntokorttelin M-alueen osalta tulisi ratkaista kaavalla.

Päätöksen perusteena on käytetty Karholannokan asemakaavan aineistoa, aluearkkitehdin ja ympäristötarkastajan lausuntoja.

Päätösehdotuksen perustelut

Edellä mainituin ehdoin suoritettuna rakentaminen:

1. aiheuttaa haittaa tai vaarantaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. vaikeuttaisi maanomistajien tasapuolista kohtelua vastaavissa tilanteissa
3. aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä, AP- tai loma-asuntorakentamiseen tarkoitettulle alueelle sijoitetaan kone- tai maatalousyritys toimintaa,
3. rakentaminen voi johtaa vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia(muinaisjäännökset).